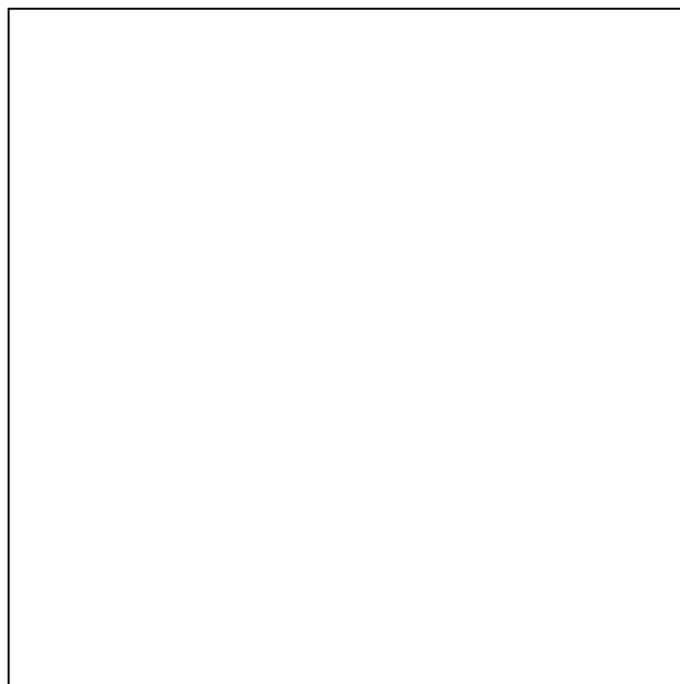




PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	FINELINE stolarski obrt, vl. Dalibor Jurčec, Osojnaki 24a OIB: 06391180310
GRAĐEVINA:	ZANATSKO PROIZVODNA POSLOVNA ZGRADA
LOKACIJA:	k.č.br. 167 k.o. Matulji
NAZIV PROJEKTA:	GRAĐENJE ZANATSKO PROIZVODNE POSLOVNE ZGRADE
RAZINA PROJEKTA:	IZMJENA I DOPUNA GLAVNOG PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
OZNAKA PROJEKTA:	031/019
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	312019
OZNAKA MAPE:	MAPA 1/2
PROJEKTANT:	JANKO BARČ, ovl.arh.
GLAVNI PROJEKTANT:	JANKO BARČ, ovl.arh.
DIREKTOR:	MARKO BARČ, dipl.ing.građ.
MJESTO I DATUM:	Opatija, studeni 2019.

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO:

- 1.1. SVEUKUPNI POPIS MAPA PROJEKTA
- 1.2. IMENOVANJE PROJEKTANTA
- 1.3. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA

2. TEHNIČKI DIO:

2.1. TEHNIČKI OPIS

- 2.1.1. OPĆENITO
- 2.1.2. OPIS I LOKACIJA GRAĐEVINE
- 2.1.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE – SMJEŠTAJ GRAĐEVINE
- 2.1.4. NAMJENA GRAĐEVINE
- 2.1.5. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA, PODACI ZA OBRAČUN VODNOG I KOMUNALNOG DOPRINOSA
- 2.1.6. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE
- 2.1.7. INSTALACIJE
- 2.1.8. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
- 2.1.9. MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

2.2. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

2.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

2.4. PROCIJENJENI TROŠKOVI GRADNJE

2.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJE OTPADOM

2.6. NACRTNA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|-------------------------|---------|--------|
| 2.6.1. TLOCRT PRIZEMLJA | M 1:100 | LIST 1 |
| 2.6.2. PRESJEK C-C | M 1:100 | LIST 2 |

1. OPĆI DIO:

1.1 SVEUKUPNI POPIS MAPA PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT ZA ISHODOVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

GLAVNI PROJEKTANT: Janko Barč ovl. arh., BARČ d.o.o., M. Tita 108/2, Opatija, OIB: 23116654548

ZAJEDNIČKA OZNAKA: 112017

MAPA 1/7	VRSTA PROJEKTA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	ARHITEKTONSKI PROJEKT 011/017 BARČ d.o.o., M. Tita 108/2, Opatija, OIB: 23116654548 Janko Barč ovl. arh.
MAPA 2/7	VRSTA PROJEKTA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	PROJEKT KONSTRUKCIJE 17-012 PRO STUDIO d.o.o., Gornji jugi 44/A, Viškovo, OIB: 81191616484 Petar Topić dipl.ing.građ.
MAPA 3/7	VRSTA PROJEKTA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	PROJEKT HIDROINSTALACIJA 011H/017 BARČ d.o.o., M. Tita 108/2, Opatija, OIB: 23116654548 Marko Barč dipl.ing.građ.
MAPA 4/7	VRSTA PROJEKTA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA 1715-EL RINEX d.o.o., Dolac 9/V, Rijeka, OIB: 85247809073 Leo Biuk dipl.ing.el.
MAPA 5/7	VRSTA PROJEKTA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA RN-114-17-T TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Brig 27, Rijeka, OIB: 21557490399 Goran Stipković dipl.ing.stroj.
MAPA 6/7	VRSTA PROJEKTA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	PROJEKT OKOLIŠA 011O/017 BARČ d.o.o., M. Tita 108/2, Opatija, OIB: 23116654548 Marko Barč dipl.ing.građ.
MAPA 7/7	VRSTA PROJEKTA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	GEODETSKI PROJEKT 12/2017 KREŠIMIR d.o.o., Matulji, Mihelići 1A, OIB: 64889535812 Nikola Malec, ing.geod.
PRILOZI :	VRSTA ELABORATA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	ELABORAT U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU 011TZ/017 BARČ d.o.o., M. Tita 108/2, Opatija, OIB: 23116654548 Marko Barč dipl.ing.građ.
	VRSTA ELABORATA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA RN-114-17 TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Brig 27, Rijeka, OIB: 21557490399 Goran Stipković dipl.ing.stroj.
	VRSTA ELABORATA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	ELABORAT ZAŠTITE NA RADU RN-114-17-ZNR TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Brig 27, Rijeka, OIB: 21557490399 Goran Stipković dipl.ing.stroj.

IZMJENE I DOPUNE GLAVNOG PROJEKTA

GLAVNI PROJEKTANT: Janko Barč ovl. arh., BARČ d.o.o., M. Tita 108/2, Opatija, OIB: 23116654548

ZAJEDNIČKA OZNAKA: 312019

MAPA 1/2	VRSTA PROJEKTA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	ARHITEKTONSKI PROJEKT 031/019 BARČ d.o.o., M. Tita 108/2, Opatija, OIB: 23116654548 Janko Barč ovl. arh.
MAPA 2/2	VRSTA PROJEKTA: OZNAKA PROJEKTA: TVRTKA: PROJEKTANT:	PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA RN-114-17-T-R1 TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Brig 27, Rijeka, OIB: 21557490399 Goran Stipković dipl.ing.stroj.

1.2 IMENOVANJE PROJEKTANTA

Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (Narodne novine Republike Hrvatske NN 153/13, 20/17 i 39/19) donosi se:

RJEŠENJE br. 031/019/1

kojim se ovlaštenu arhitekt

JANKO BARČ

postavlja za projektanta na izradi tehničke dokumentacije – glavni projekt izgradnje zanatsko proizvodne poslovne građevine na k.č.br. 167 k.o. Matulji (N.I.) - izmjene i dopune

investitora

FINELINE stolarski obrt, vl. Dalibor Jurčec, Osojnaki 24a

Direktor:

Marko Barč, dipl.ing.građ.

Opatija, studeni 2019.

1.3 IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA

Na temelju članka 52. stavak 4. Zakona o gradnji (Narodne novine Republike Hrvatske NN 153/13, 20/17 i 39/19) donosi se:

RJEŠENJE **br. 031/019/2**

kojim se ovlašteni arhitekt

JANKO BARČ

postavlja za glavnog projektanta na izradi tehničke dokumentacije – glavni projekt izgradnje zanatsko
proizvodne poslovne građevine na k.č.br. 167 k.o. Matulji (N.I.) - izmjene i dopune

investitora

FINELINE stolarski obrt, vl. Dalibor Jurčec, Osojnaki 24a

Direktor:

Marko Barč, dipl.ing.građ.

Opatija, studeni 2019.

2. TEHNIČKI DIO

2.1 TEHNIČKI OPIS

2.1.1 OPĆENITO

Za građenje predmetne građevine izdana je građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/17-06/199, URBROJ: 2170/1-03-06/1-18-6, od 26.03.2018. Temeljito analizom trenutnog stanja na tržištu utvrđeno je da postavljeno rješenje kotlovskog postrojenja bitno sužava opcije koje su dostupne na tržištu odnosno koje se mogu ponuditi investitoru. Ograničenja su uzrokovana prvenstveno EKO dizajnom u pogledu sastava i emisije dimnih plinova. Stoga, u interesu optimalnog rješenja za investitora, a koje podrazumijeva najekonomičnije najfunkcionalnije odnosno najisplativije rješenje, potrebno je prilagoditi projekt navedenim aktualnostima kako bi se osigurala uspješnost projekta u smislu dobave optimalnog proizvoda za investitora.

Zbog navedenog potrebno je izraditi izmjenu i dopunu glavnog projekta te naći odgovarajuće rješenje za kotlovnice građevine. Projektiranim zahvatom se ne utječe na lokacijske uvjete te nije potrebno ishodovati izmjenu i dopunu građevinske dozvole. Također, novo projektiranim stanjem ne dolazi do izmjena koje na bilo koji način umanjuju ili u značajnijoj mjeri odstupaju od zahtijevanih standarda u odnosu na postojeći projekt.

2.1.2 OPIS I LOKACIJA GRAĐEVINE

Lokacija građevine te funkcionalni raspored prostorija se ne mijenja. Kotlovnica građevine u prizemlju građevine, zbog novog rješenja opreme, širi se u smjeru radionice za ukupno 73 cm kako je prikazano u nacrtnoj dokumentaciji.

2.1.3 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE – SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Nema izmjena u odnosu na postojeći glavni projekt.

2.1.4 NAMJENA GRAĐEVINE

Nema izmjena u odnosu na postojeći glavni projekt.

2.1.5 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE, PODACI ZA OBRAČUN VODNOG I KOMUNALNOG

DOPRINOSA

Nema izmjena u odnosu na postojeći glavni projekt.

2.1.6 OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Nema izmjena u odnosu na postojeći glavni projekt.

2.1.7 INSTALACIJE

Nema izmjena u odnosu na postojeći glavni projekt. Izmjene koje se odnose na kotlovsko postrojenje prikazane su u zasebnoj mapi projekta.

2.1.8 UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

Nema izmjena u odnosu na postojeći glavni projekt.

2.1.9 MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Nema izmjena u odnosu na postojeći glavni projekt.

2.2 DOKAZI O ISPUNJAVANJU BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Nema izmjena u odnosu na postojeći glavni

2.3 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Nema izmjena u odnosu na postojeći glavni projekt.

2.4 PROCIJENJENI TROŠKOVI GRADNJE

Nema izmjena u odnosu na postojeći glavni projekt.

2.5 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA OTPADOM

Nema izmjena u odnosu na postojeći glavni projekt.

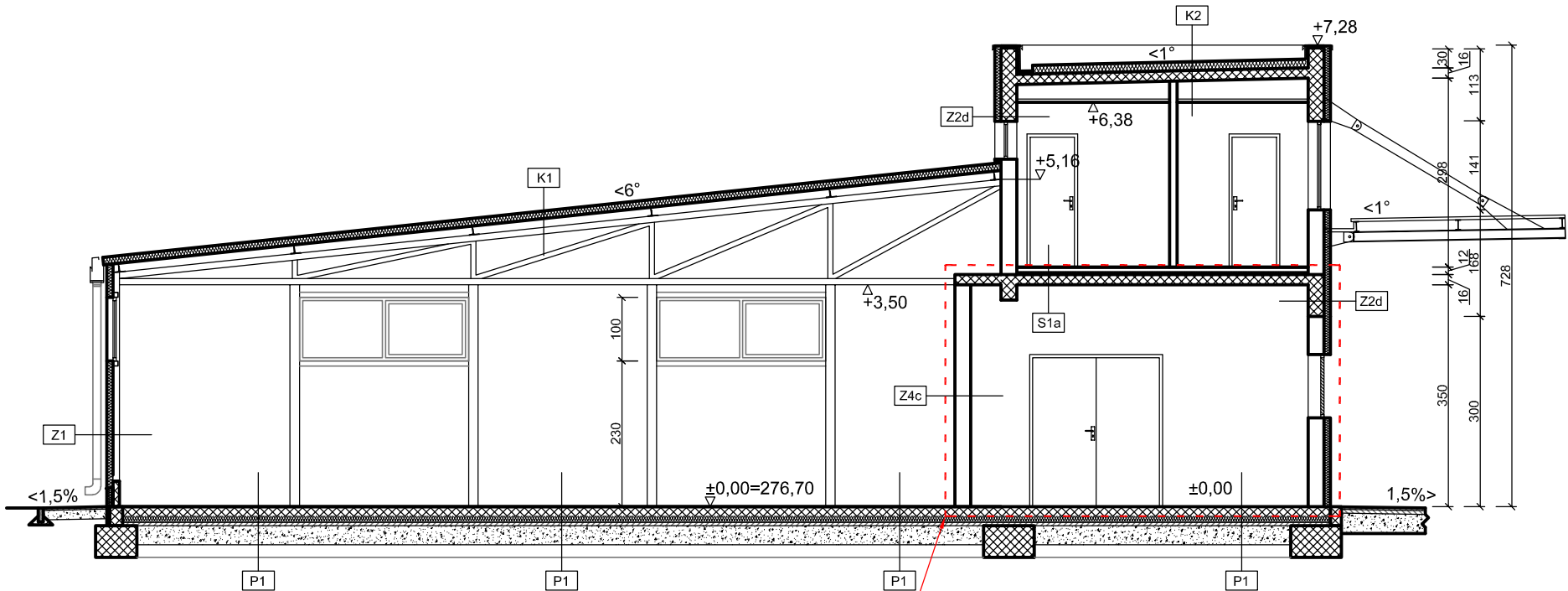
Projektant:

Janko Barč, ovl.arh.

2.6 NACRTNA DOKUMENTACIJA

2.6.1.	TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:100	LIST 1
2.6.2.	PRESJEK C-C	M 1:100	LIST 2

M 1:100



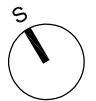
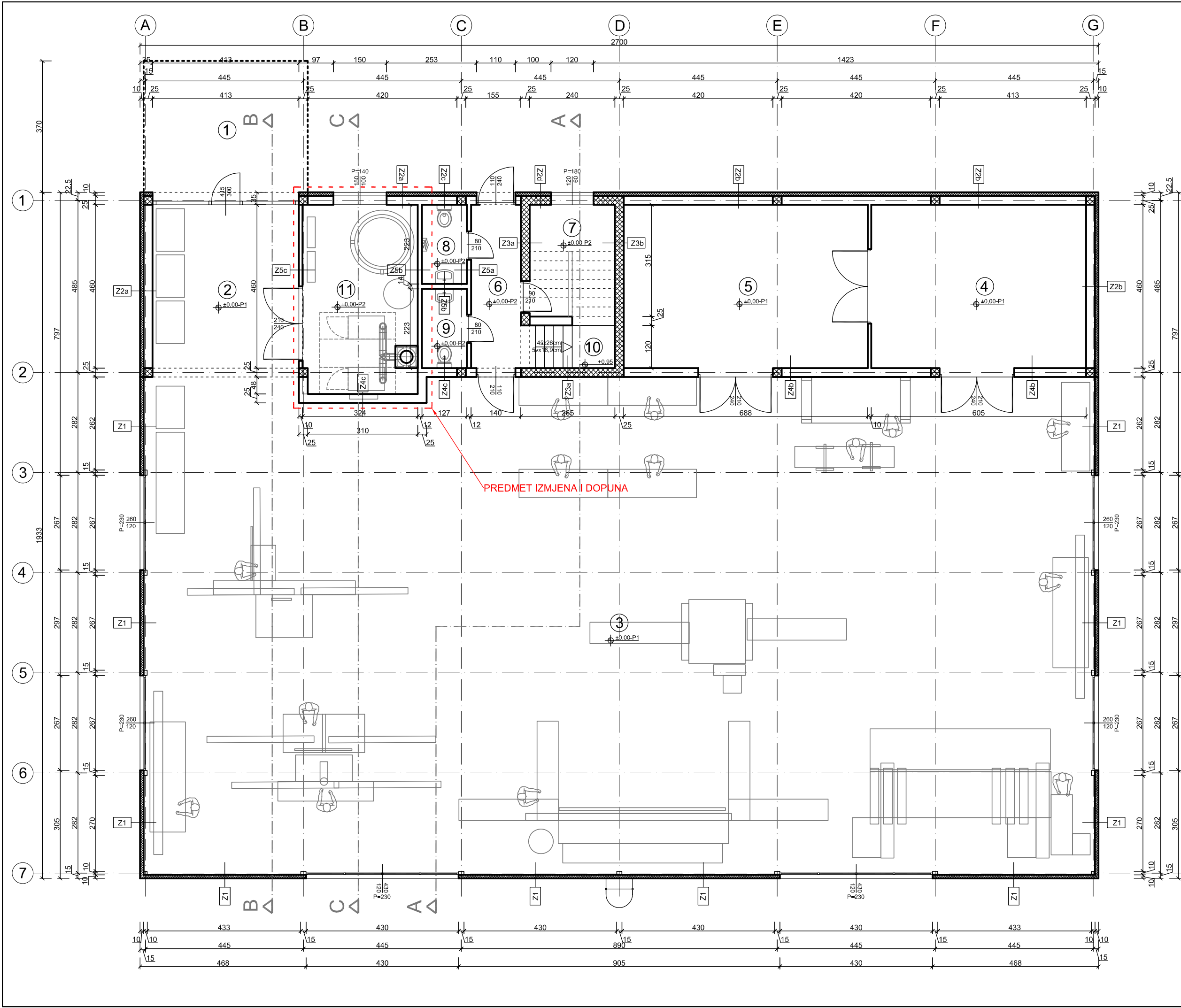
PREDMET IZMJENA I DOPUNA

OPIS GRADEVINSKIH DIJELOVA

Z1	VANJSKI ZID		Z4c	UNUTARNJI NOSIVI ZID	
	- podnčani čelični lim	0,6 mm		- masa za izravnavanje (obojana)	0,3 cm
	- poliuretanska pjena	10 cm		- vapneno-cementna žbuka	2 cm
	- podnčani čelični lim	0,6 mm		- šuplja opeka od gline	24 cm
Z2a	VANJSKI ZID			- vapneno-cementna žbuka (obojana)	2 cm
	- vapneno-cementna žbuka (obojana)	2 cm	Z5a	UNUTARNJI PREGRADNI ZID	
	- šuplja opeka od gline	24 cm		- masa za izravnavanje (obojana)	0,3 cm
	- EPS	10 cm		- vapneno-cementna žbuka	2 cm
	- polimercementno ljepilo + mrežica	0,5 cm		- GK ploče 2x1,25cm na CW 50 podkonstrukciji	10 cm
	- završna dekorativna silikatna žbuka	0,3 cm		- keramičke pločice	2 cm
Z2b	VANJSKI ZID		Z5b	UNUTARNJI VATROOTPORNI PREGRADNI ZID	
	- masa za izravnavanje (obojana)	0,3 cm		- masa za izravnavanje (obojana)	0,3 cm
	- vapneno-cementna žbuka	2 cm		- GK ploče 1x2,5cm na CW 75 podkonstrukciji	12,5 cm
	- šuplja opeka od gline	24 cm		- keramičke pločice	2 cm
	- EPS	10 cm	Z5c	UNUTARNJI VATROOTPORNI PREGRADNI ZID	
	- polimercementno ljepilo + mrežica	0,5 cm		- masa za izravnavanje (obojana)	0,3 cm
	- završna dekorativna silikatna žbuka	0,3 cm		- GK ploče 1x2,5cm na CW 75 podkonstrukciji	12,5 cm
Z2c	VANJSKI ZID			- masa za izravnavanje (obojana)	0,3 cm
	- keramičke pločice	2 cm	Z5d	UNUTARNJI PREGRADNI ZID	
	- vapneno-cementna žbuka	2 cm		- masa za izravnavanje (obojana)	0,3 cm
	- šuplja opeka od gline	24 cm		- GK ploče 2x12,5cm na CW 50 podkonstrukciji	10 cm
	- EPS	10 cm		- masa za izravnavanje (obojana)	0,3 cm
	- polimercementno ljepilo + mrežica	0,5 cm	K1	KOSI KROV	
	- završna dekorativna silikatna žbuka	0,3 cm		- pocinčani čelični lim	0,5 mm
Z2d	VANJSKI ZID			- poliuretanska pjena	12 cm
	- vapneno-cementna žbuka (obojana)	2 cm		- pocinčani čelični lim	0,4 mm
	- AB	25 cm	K2	RAVNI KROV	
	- EPS	10 cm		- spušteni strop od GK ploča na podkonstrukciji	7,5 mm
	- polimercementno ljepilo + mrežica	0,5 cm		- AB ploča	16 cm
	- završna dekorativna silikatna žbuka	0,3 cm		- parna brana	0,4 mm
Z3a	UNUTARNJI NOSIVI ZID			- XPS	14 cm
	- vapneno-cementna žbuka (obojana)	2 cm		- razdjelna folija	0,4 mm
	- AB	25 cm		- TPO folija	1,2 mm
	- vapneno-cementna žbuka	2 cm	P1	POD NA TLU	
	- masa za izravnavanje (obojana)	0,3 cm		- armirani beton sa završnom obradom kvarcem	15 cm
Z3b	UNUTARNJI NOSIVI ZID			- bentonitna hidroizolacijska membrana	1 cm
	- vapneno-cementna žbuka (obojana)	2 cm		- XPS	10 cm
	- AB	25 cm		- lagani beton	5 cm
	- vapneno-cementna žbuka	2 cm	P2	POD NA TLU	
	- masa za izravnavanje (obojana)	0,3 cm		- keramičke pločice	1,5 cm
Z3c	UNUTARNJI NOSIVI ZID			- cementni estrih	5 cm
	- vapneno-cementna žbuka (obojana)	2 cm		- armirani beton	10 cm
	- AB	25 cm		- bentonitna hidroizolacijska membrana	1 cm
	- vapneno-cementna žbuka	2 cm		- XPS	10 cm
	- keramičke pločice	2 cm		- lagani beton	5 cm
Z4a	UNUTARNJI NOSIVI ZID		S1a	MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA	
	- vapneno-cementna žbuka (obojana)	2 cm		- keramičke pločice	2 cm
	- šuplja opeka od gline	24 cm		- cementni estrih	5 cm
	- vapneno-cementna žbuka (obojana)	2 cm		- XPS	5 cm
Z4b	UNUTARNJI NOSIVI ZID			- AB ploča	16 cm
	- keramičke pločice	2 cm		- vapneno cementna žbuka (obojana)	10 cm
	- vapneno-cementna žbuka	2 cm	S1b	MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA	
	- šuplja opeka od gline	24 cm		- keramičke pločice	2 cm
	- vapneno-cementna žbuka (obojana)	2 cm		- cementni estrih	5 cm
				- XPS	5 cm
				- AB ploča	16 cm
				- spušteni strop od GK ploča na podkonstrukciji	7,5 cm



PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: FINELINE, stolarski obrt, vl. Dalibor Jurčec Osojnakl 24a Matulji	NAZIV PROJEKTA: GRAĐENJE ZANATSKO PROIZVODNE POSLOVNE GRAĐEVINE	
	RAZINA PROJEKTA: Izmjena i dopuna glavnog projekta	
GRADEVINA: ZANATSKO PROIZVODNA POSLOVNA GRAĐEVINA na k.č.br. 167 k.o. Matulji	VRSTA PROJEKTA: Arhitektonski projekt	
	NACRT: 2.6.2 Presjek C-C - revizija 0	
PROJEKTANT: Janko Barč, ovI.arh.	OZNAKA: 011/017	ZAJEDNIČKA OZNAKA: 312019
GLAVNI PROJEKTANT: Janko Barč, ovI.arh.	MJESTO I DATUM: Opatija, studeni 2019.	M 1:100
		LIST: 2



ISKAZ PLOŠTINE NETO PODNE POVRŠINE

1.	NADSTREŠNICA	17,11 m ²
2.	MANIPULATIVNI PROSTOR	20,00 m ²
3.	RADIONICA	375,87 m ²
4.	LAKIRNICA	27,83 m ²
5.	SUŠIONICA	31,63 m ²
6.	HODNIK	6,44 m ²
7.	KOMPRESOR	7,86 m ²
8.	WC (m)	2,82 m ²
9.	WC (ž)	2,82 m ²
10.	STEPNIŠTE	3,18 m ²
11.	KOTLOVNICA	14,93 m ²

UKUPNO 510,49 m²

ISKAZ PLOŠTINE BRUTO PODNE POVRŠINE

1.	ZATVORENI PROSTORI	521,78 m ²
2.	NADSTREŠNICA	17,11 m ²
UKUPNO		538,89 m ²

ISKAZ BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE

1.	ZATVORENI PROSTORI	521,78 m ²
2.	NADSTREŠNICA 17,11x0,00	0,00 m ²
UKUPNO		521,78 m ²

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: FINELINE, stolarski obrt, vl. Dalibor Jurčec Osojnik 24a Matulji	NAZIV PROJEKTA: GRAĐENJE ZANATSKO PROIZVODNE POSLOVNE GRAĐEVINE		RAZINA PROJEKTA: Izmjena i dopuna glavnog projekta	
	VRSTA PROJEKTA: Arhitektonski projekt		NACRT: 2.6.1 Tlocrt prizemlja - revizija 1	
GRAĐEVINA: ZANATSKO PROIZVODNA POSLOVNA GRAĐEVINA na k.br. 167 k.o. Matulji	OZNAKA: 031/019		ZAJEDNIČKA OZNAKA: 312019	
	PROJEKTANT: Janko Barč, ov.larh.		MJEŠTO I DATUM: Opatija, studeni 2019.	
GLAVNI PROJEKTANT: Janko Barč, ov.larh.		M 1:100		LIST: 1

